

# MAYA

L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

290 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Sainte-Maxime

Charmant appartement de 2 pièces, situé dans un quartier résidentiel, proche des plages de Sainte-Maxime. D'une superficie de 37m<sup>2</sup>, il dispose d'une agréable terrasse de 40m<sup>2</sup>, située en rez de jardin. Il offre une vue imprenable sur la campagne. Exposition ouest, vous profiterez du soleil l'après-midi jusqu'au soir. L'appartement est composé d'une cuisine américaine, séjour, chambre avec grand dressing et salle de douches. A noter, deux places de parking et deux caves sont incluses. L'état intérieur nécessite quelques travaux de modernisation. Un lieu propice à la tranquillité. A découvrir rapidement!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 692 €

Bien en copropriété

290 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11557A - Mandat n°0055



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel