

# MAYA

## L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

945 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Porte blindée, Climatisation, Volets  
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

Situé en dans le centre-ville de Sainte Maxime, nous vous proposons cet appartement de 100m<sup>2</sup> avec vue mer sur le golfe de Saint Tropez offrant : entrée avec placards, séjour/salle à manger donnant sur une belle terrasse couverte d'environ 15m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, deux salles de douches, garage. Situation géographique idéal, commerce et plage à pied, produit rare sur Sainte Maxime.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 945 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11549A - Mandat n°00



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - contact@agencemaya.com

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel