

# MAYA

## L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

1 365 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Portail automatique,  
Arrosage automatique, Double  
vitrage, Calme, Chambre de plain-  
pied, Piscine

4 chambres  
3 terrasses  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
06/05/2024 - Prix T.T.C



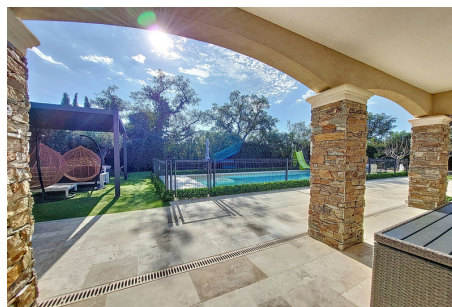
### Villa Le Plan-de-la-Tour

Sur un terrain clos et aménagé, cette villa provençale d'environ 150 m<sup>2</sup>, vous offre un intérieur moderne, et des matériaux qualitatifs et connectés. Un séjour très lumineux avec sa cheminée, espace repas ouvert sur la cuisine aménagée, une grande arrière-cuisine équipée avec accès au garage aménagé de rangement, 4 chambres dont une parentale, 1 salle de bains, 2 salles de douches. En extérieur, très grande terrasse couverte, jolie ramade surmontée d'une glycine, piscine sécurisée, boulodrome, accès pavée et portail électrique. Volets roulants et solaires.

Frais et charges :

1 365 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11680M - Mandat n°6002



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel