

# MAYA

## L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

399 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation,  
Domotique, Volets roulants  
électriques, Parc

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

Opportunité à saisir à Sainte-Maxime proche des plages ! Venez découvrir ce charmant appartement deux pièces de 45 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'une résidence au standing résidentiel. Bénéficiez d'une vue sur mer depuis cet appartement exposé Est, idéalement aménagé avec cuisine indépendante équipée et confortable espace de vie. Le logement bénéficie de prestations de qualité : double vitrage, climatisation réversible, domotique, volets roulants électriques et un parc environnant. L'ensemble, en bon état, comporte également une chambre, une salle de douche, une toilette et une place de parking dédiée. Profitez du calme et de l'attractivité de ce lieu. À découvrir sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11520A - Mandat n°0014



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel