

# MAYA

## L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

260 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Parc

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

A Sainte -Maxime, charmant appartement de 37 m<sup>2</sup>, 2 pièces, dans un quartier résidentiel. Agréable terrasse de 40m<sup>2</sup> située en rez de jardin. Il offre une vue imprenable sur la campagne en étant proche des plages. Exposé ouest, vous profiterez du soleil de l'après-midi jusqu'au soir. Il est composé d'une cuisine américaine, un séjour, chambre avec grand dressing donnant sur la terrasse et salle de douches. Deux places de parking et deux caves sont incluses. L'état intérieur nécessite des travaux de modernisation. A découvrir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 692 €

Bien en copropriété

260 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11575A - Mandat n°0055



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel