

# MAYA

## L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

250 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Mer

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



### Appartement Les Issambres

En exclusivité, nous vous proposons ce T3 de 39m<sup>2</sup> avec terrasse et belle vue mer offrant entrée, séjour/salle à manger, chambre cabine avec salle de bains, chambre et salle d'eau. Bien distribué, calme avec une belle exposition. Piscine et air de jeux pour les enfants. Un bien idéal pour les vacances et la location saisonnière.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

250 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11561A - Mandat n°0029

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel