# MAYA

## L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

**1 175 000 €**

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 90 m²**

**Année construction :** 2021
**Exposition :** Sud ouest
**Vue :** Mer
**Eau chaude :** Individuelle thermodynamique
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Luxe
**État immeuble :** Neuf
**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Climatisation, Domotique

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** B
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
02/07/2025 - Prix T.T.C

## Appartement Sainte-Maxime

L'agence Maya vous propose cet appartement standing de 90m² entièrement meublé en dernier étage avec une belle terrasse et sa vue mer. L'appartement nous offre une entrée, beau séjour, salle à manger, cuisine américaine entièrement équipée, 2 suites avec chacune leur salle de douches. Située en centre-ville de Sainte Maxime, cette résidence de standing avec piscine vous offre la proximité des commerces et des plages tout en gardant un cadre paysagé et calme. L'appartement dispose d'un box et d'un parking privatif.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 322 €
Bien en copropriété
25 lots dans la copropriété 1 175 000 € honoraires d'agence inclus
Réf. : 577V11579A - Mandat n°1235

Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime
Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - contact@agencemaya.com
Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS
Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel