

# MAYA

L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

525 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Porte blindée, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Sainte-Maxime

Appartement T4, de 81m<sup>2</sup>, en rez de jardin, en plein centre-ville, dans une résidence de standing avec aperçu mer et belle terrasse de 18m<sup>2</sup>. Jardin privatif exposé sud. Cave et place de parking en sous-sol. Produit rare !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

198 lots dans la copropriété 525 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11560A - Mandat n°0078



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel