

# MAYA

## L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

440 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Domotique,  
Volets roulants électriques, Parc

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

Poche du centre-ville de Sainte Maxime, un joli mazet de 70m<sup>2</sup> avec terrain arboré offrant : entrée, séjour, salle à manger, cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres avec salle de douche chacune, 3 terrasses, cave, parking. Piscine et tennis dans la résidence. Entièrement Rénové, calme et bien exposé....

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 992 €

Bien en copropriété

440 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11465A - Mandat n°5913



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel