

# MAYA

## L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

149 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Piscine

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement Le Plan-de-la-Tour

Dans une résidence au centre du village du Plan de la tour, venez découvrir ce charmant appartement ! Résidence privée et sécurisée avec une belle piscine et une place de parking privée. Appartement de 36m<sup>2</sup> loi carrez situé au deuxième et dernier étage du bâtiment ! Séjour avec cuisine aménagée sur un premier niveau, puis deux chambres mansardées ayant chacune un velux, sur un second niveau. WC séparé et une petite salle de douches. Pas de travaux à prévoir ! Idéal premier achat ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 578V165A - Mandat n°5990

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel