

MAYA

L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

Prix sur demande

Achat villa

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 150 m²

Année construction : 2005

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Double vitrage, Calme,
Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

Document non contractuel

14/09/2025 - Prix T.T.C



Villa Sainte-Maxime

En partenariat avec l'agence Mer et Provence. Situation idéale : proche de toutes commodités, dans un domaine fermé et très recherché relié par la piste cyclable au centre-ville de Sainte -Maxime. Cette villa jumelée est située dans une résidence construite en 2005 au sein d'un parc arboré bénéficiant d'une piscine. La pièce à vivre offre une très belle luminosité naturelle et un panorama sur les collines et les vignes. Le séjour et la cuisine ouverte équipée sont prolongés par une terrasse. Les deux chambres avec placards se situent au niveau inférieur et s'ouvrent sur une terrasse ouverte prolongée par un jardin méditerranéen. Le logement bénéficie de la climatisation reversible, volet roulant électrique, stores bannes électriques, 2 wc et une place de parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

133 lots dans la copropriété Réf. : 577V11707M - Mandat n°550



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - contact@agencemaya.com

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel