

# MAYA

## L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

1 290 000 €

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2350 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Pool house, Buanderie, Portail automatique, Arrosage automatique, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied, Cheminée, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

1 toilette

1 garage



### Villa provençale Le Plan-de-la-Tour

Plan de la Tour: Belle maison provençale de 185 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2350 m<sup>2</sup>, sur la hauteur très proche centre village. Elle se compose, d'une entrée avec placards, salon d'environ 35 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, espace repas devant sa cuisine américaine aménagée, 1 chambre avec dressing salle de bains et toilette, à l'étage 2 grandes chambres avec dressing et salle de douches, 1 autre chambre au niveau du pool house avec sa salle de douches et toilette, un sous-sol partiel et un garage avec partie buanderie. Piscine 12x6 avec son pool house contenant une cuisine d'été, un côté repas et espace salon, toilette. Le terrain entièrement clos, des matériaux de très belle qualité.

Frais et charges :

1 290 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11679M - Mandat n°6001

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel