

# MAYA

## L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

1 398 000 €

**Achat propriété**  
**9 pièces**  
**Surface : 290 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2006**

**Exposition : sud**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : excellent**

**Prestations :**

Maison de gardien, Volets électriques, Buanderie, Mezzanine, Parabole/câble, Pool house, Dépendance, Vidéophone, Cheminée, Double vitrage, Interphone, Piscine, Portail automatique, Arrosage automatique, Cuisine d'été avec four à pizza, Quartier résidentiel

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

22/05/2024 - Prix T.T.C

**Classe énergie (dpe) : B**



### Propriété Le Plan-de-la-Tour

Magnifique propriété individuelle à vendre dans le cadre enchanteur du Plan-de-la-Tour, à proximité immédiate du village. D'une surface habitable de 290m<sup>2</sup>, cette villa de prestige offre un confort exceptionnel avec 5 chambres, 1 salle de bain et 3 salles d'eau ainsi que 4 toilettes. De beaux volumes sont disponibles avec un séjour de 60m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse exposée sud avec une vue dégagée. La cuisine indépendante est entièrement aménagée. La maison, construite en 2006, est dans un état intérieur excellent et bénéficie d'un chauffage au fioul, ainsi que de la climatisation pour les chambres. Le terrain de 10000m<sup>2</sup> est magnifiquement aménagé avec piscine, pool house, cuisine d'été avec four à pizza ainsi qu'un système d'arrosage automatique. Quatre places de parking et une cave complètent ce bien d'exception. Ce bien offre également diverses prestations telle qu'une maison de gardien, volets électriques, buanderie, mezzanine, videophone, cheminée, double vitrage, interphone et portail automatique. Assainissement par fosse septique. Un véritable havre de paix, à découvrir sans tarder.

Frais et charges :

1 398 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel